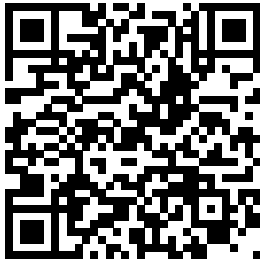


# Calle Mesones, 50, 1, C

14850 · Baena · Córdoba



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-263832                            |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                    |
| Estado                    | concluida                                     |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Baena. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | 108.024 €                                     |
| Cantidad reclamada        | 38.346 €                                      |
| Tasación en el expediente | No consta                                     |
| Depósito para pujar       | 5.401 €                                       |
| Fecha de conclusión       | 23 de julio de 2026                           |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-22174                              |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 56.172 €                                                             |
| Horquilla habitual           | 27.139 € – 118.826 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Córdoba<br>85 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 2.8 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 69.678 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>17.826 €</b><br>aplicando el remate mediano del 52 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 80.480 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                            |
| Superficie construida      | 118 m²                                                 |
| Año de construcción        | 2005<br>21 años                                        |
| Participación              | 6,85 %                                                 |
| Precio por metro de salida | 915 €/m²                                               |
| Dirección catastral        | CL MESONES 50 Es:E Pl:01 Pt:C 14850 BAENA<br>(CÓRDOBA) |
| Referencia catastral       | 2741837UG8624S0026TA                                   |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.614506, -4.329460<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-PFDD-Y2PE                                                              |
| Huella de los datos | 6D35B87978E89920<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 04/10/2026 a las 01:03 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263832>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 20.9 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.