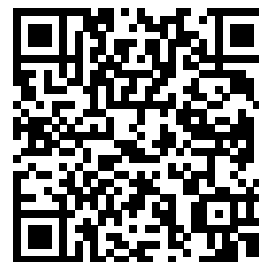


Calle Portilla, Nº 9

39150 · Carriazo · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263747
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Santoña. Plz.n 1
Valor de salida	1.640.500 €
Cantidad reclamada	317.058 €
Tasación en el expediente	1.640.500 €
Depósito para pujar	82.025 €
Fecha de conclusión	14 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27552

REMATE ESPERADO

Estimación central	830.070 €
Horquilla habitual	416.472 € – 2.161.889 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	51 %
Comparable utilizado	Otros · Cantabria 14 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	5.2 veces la deuda
Remanente teórico	1.323.442 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	513.012 € aplicando el remate mediano del 51 %
Horquilla del remanente	99.414 € – 1.844.831 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	CL LA PORTILLA 9 Suelo Polígono 18 Parcela 28 SEDO. 39150 RIBAMONTAN AL MAR (CARRIAZO) (CANTABRIA)
Referencia catastral	39061A018000280000KO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (TÍTULO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26/05/2006, AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE SANTOÑA D. IÑIGO GIRÓN SIERRA.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	--

UBICACIÓN

Coordenadas	43.454693, -3.677643 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-R3FF-NIVH
Huella de los datos	57BE5FD5F15D267B SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:09 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263747 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.