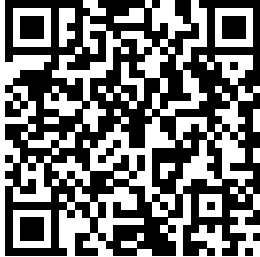


AVENIDA DE MÉXICO número treinta y dos, EDIFICIO VERDEMAR. LOCAL planta de sótano.1-21.

33500 · Ilanes · Asturias



Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263709
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Llanes. Plz.n 1
Valor de salida	23.000 €
Cantidad reclamada	14.173 €
Tasación en el expediente	23.000 €
Depósito para pujar	4.600 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21803

REMATE ESPERADO

Estimación central	24.858 €
Horquilla habitual	10.580 € – 30.863 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	108 %
Comparable utilizado	Garaje · Asturias 60 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.6 veces la deuda
Remanente teórico	8.827 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	10.685 € aplicando el remate mediano del 108 %
Horquilla del remanente	0 € – 16.690 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	36 m²
Año de construcción	2010 16 años
Participación	0,76 %
Precio por metro de salida	639 €/m²
Dirección catastral	AV MEXICO 12 Pl:-1 Pt:21 33500 LLANES (ASTURIAS)
Referencia catastral	7895030UP5079S0039AE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ver certi dominio y cargas)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.422525, -4.758680 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-I80M-9PE7
Huella de los datos	7504C02930524F39 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:10 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263709 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 10 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.