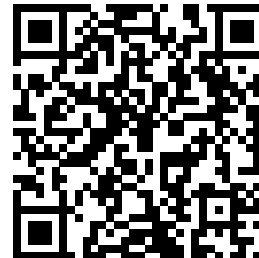
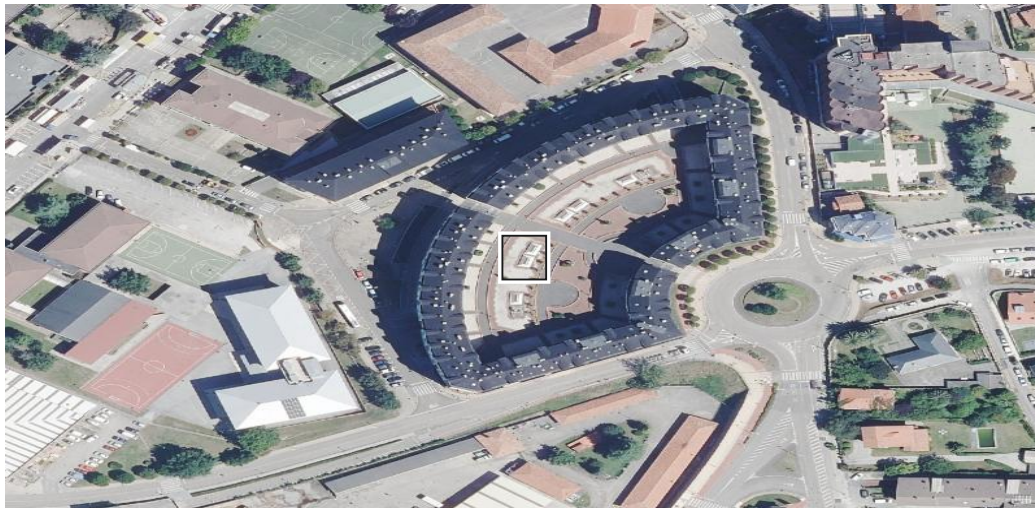


Plaza Granja Poch 16, Bloque A, Portal 12, 6ºB, CP 39300 Torrelavega (Cantabria)

39300 · Torrelavega · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263687
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Torrelavega. Plz.n 4
Valor de salida	126.645 €
Cantidad reclamada	54.299 €
Tasación en el expediente	126.645 €
Depósito para pujar	6.332 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29490

REMATE ESPERADO

Estimación central	91.185 €
Horquilla habitual	28.104 € – 169.705 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %

Comparable utilizado

Vivienda · Cantabria
113 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

2.3 veces la deuda

Remanente teórico

72.346 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

36.885 €
aplicando el remate mediano del 72 %

Horquilla del remanente

0 € – 115.405 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

158 m²

Año de construcción

2002
24 años

Participación

8,33 %

Precio por metro de salida

802 €/m²

Dirección catastral

PZ GRANJA POCH 16 Bl:A Es:16 Pl:06 Pt:B 39300
TORRELAVEGA (CANTABRIA)

Referencia catastral

5200013VP1050A0261RM

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

43.344909, -4.047276
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-4KUU-ML8Y

Huella de los datos

87F2D8A830017516
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263687>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.