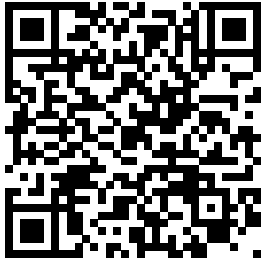


CL AVELLANERS DELS 68 Es:A. Pl:00 Pt:01 (UR CASTELL MONT)

43761 · La Pobla de Montornes · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263646
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 3
Valor de salida	255.504 €
Cantidad reclamada	150.767 €
Tasación en el expediente	255.504 €
Depósito para pujar	12.775 €
Fecha de conclusión	10 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24504

REMATE ESPERADO

Estimación central	153.302 €
Horquilla habitual	76.667 € – 259.661 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Tarragona 242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	104.737 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	2.535 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 108.894 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	119 m ²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	50 %
Precio por metro de salida	2.147 €/m ²
Dirección catastral	CL AVELLANERS DELS 68 Es:A. Pl:00 Pt:01 43761 LA POBLA DE MONTORNES (UR CASTELL MONT) (TARRAGONA)
Referencia catastral	6321101CF6662S0002YA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA de veinticuatro de febrero de dos mil cinco, protocolo número TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO del Notario ARGENTINA JARA RODENES de El Vendrell.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.197748, 1.403579 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ALNK-XVGL
---------------------	---------------

Huella de los datos	B0DE879B194A5F9A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 17:26 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263646 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 13.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.