

Avenida de la Font número 36, partida Estanyet

43881 · Cunit · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263644
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 6
Valor de salida	108.154 €
Cantidad reclamada	51.618 €
Tasación en el expediente	108.154 €
Depósito para pujar	5.408 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27034

REMATE ESPERADO

Estimación central	64.892 €
Horquilla habitual	32.453 € – 109.913 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Tarragona 242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.1 veces la deuda
Remanente teórico	56.535 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	13.274 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 58.295 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	156 m²
Año de construcción	1987 39 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	693 €/m²
Dirección catastral	Av Font de la 36 43881 Cunit (Tarragona)
Referencia catastral	5612803CF8651S0001UD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el Notario de Calafell D. Antonio Angel Longo Martínez, en fecha 10/11/1999, protocolo nº 1568.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.194600, 1.634844 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WDFE-9WZP
Huella de los datos	1CB52EF95E587FCD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:11 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263644 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.