

"CAMPO DE MODIA", Samarugo, Vilalba

27842 · Vilalba · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263617
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Vilalba. Plz.n 1
Valor de salida	142.751 €
Cantidad reclamada	99.827 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.138 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21831

REMATE ESPERADO

Estimación central	66.726 €
Horquilla habitual	14.275 € – 144.999 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	47 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Lugo 19 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	42.924 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 47 %

Horquilla del remanente 0 € – 45.172 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA DE MAXIMO SOBRE LA FINCA DESCRITA AUTORIZADA ANTE NOTARIO EN FECHA 18 DE JULIO DE 2012 Nº PROTOCOLO 1723, PROPIEDAD DE DON ISMAEL YAÑEZ PAZ Y DOÑA DELFINA CUBA CENDAN, EN GARANTIA DE UNA POLIZA DE DESCUBIERTO EN CUENTA QUE TRANSPORTES SAMARUGO SL MANTENIA CON BANCO SANTANDER SA .)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BX1J-LPI2
Huella de los datos	164DE5D5E88E6413 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 19:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263617 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 15.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación

posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.