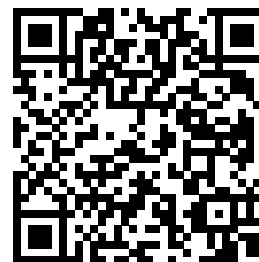
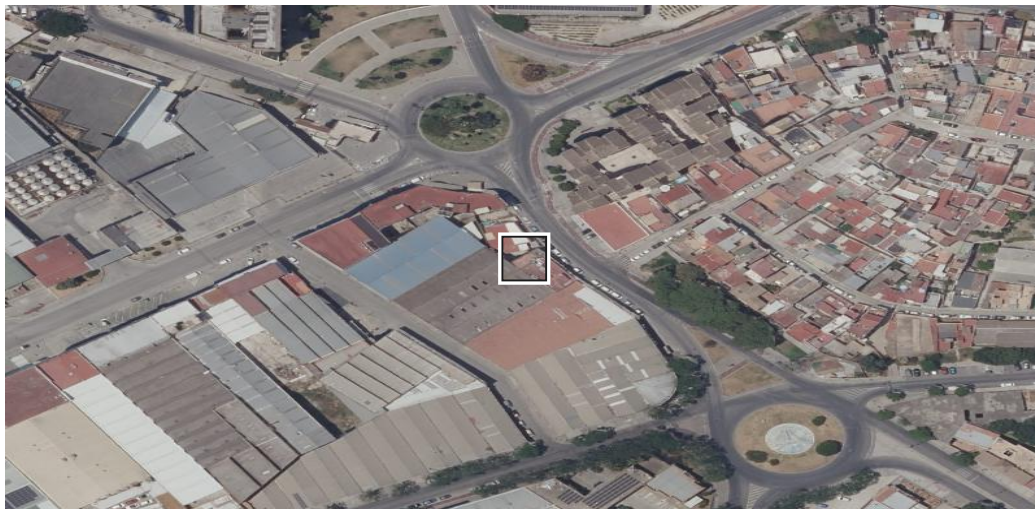


Avenida Blas Infante N° 8

11408 · Jerez de la Frontera · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263533
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Jerez de la Frontera. Plz.n 2
Valor de salida	500.167 €
Cantidad reclamada	125.103 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	25.008 €
Fecha de conclusión	24 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28242

REMATE ESPERADO

Estimación central	330.110 €
Horquilla habitual	110.037 € – 570.190 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	66 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Cádiz 10 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.0 veces la deuda
Remanente teórico	375.064 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	205.007 € aplicando el remate mediano del 66 %
Horquilla del remanente	0 € – 445.087 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	1970 m²
Año de construcción	1968 58 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	254 €/m²
Dirección catastral	AV BLAS INFANTE 8 Es:1 Pl:00 Pt:01 11408 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Referencia catastral	5331003QA5653A0001KY

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.677347, -6.144273 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-Q9XW-CBLL
Huella de los datos	F38186C2DDA477A5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 15:53 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263533>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 11.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.