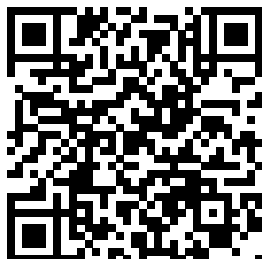


# Piso en PLANTA PRIMERA, de la casa sita en Irún, denominada CANASTERA, con frente, tal edificio, a la AVENIDA DE NAVARRA, donde le corresponde el número VEINTISIETE

20302 · Irún · Guipúzcoa



Escanee para ver la ficha actualizada

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-263429                           |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                   |
| Estado                    | concluida                                    |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Irún. Plz.n 3 |
| Valor de salida           | <b>369.600 €</b>                             |
| Cantidad reclamada        | 235.823 €                                    |
| Tasación en el expediente | No consta                                    |
| Depósito para pujar       | 18.480 €                                     |
| Fecha de conclusión       | 13 de julio de 2026                          |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-20918                             |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>273.504 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 162.624 € – 643.100 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 74 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Guipúzcoa<br>68 subastas concluidas observadas             |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Proporción        | 1.6 veces la deuda                              |
| Remanente teórico | 133.777 €<br>calculado sobre el valor de salida |

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Remanente esperado | <b>37.681 €</b><br>aplicando el remate mediano del 74 % |
|--------------------|---------------------------------------------------------|

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Horquilla del remanente | 0 € – 407.277 € |
|-------------------------|-----------------|

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-Q38G-UVHQ                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 8A90C24A60E9F1F4<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:49 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263429">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263429</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.