

Calle Parque del Oeste Bloque 4, Esc. Derecha, 1º-2ª (Grupo La Paz

12006 · Castellon · Castellón



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263427
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Castellón. Plz.n 1
Valor de salida	111.976 €
Cantidad reclamada	104.830 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	5.599 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21841

REMATE ESPERADO

Estimación central	63.383 €
Horquilla habitual	30.888 € – 123.173 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	57 %

Comparable utilizado

Vivienda · Castellón
183 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

1.1 veces la deuda

Remanente teórico

7.145 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

0 €
aplicando el remate mediano del 57 %

Horquilla del remanente

0 € – 18.343 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

66 m²

Año de construcción

1966
60 años

Participación

1 %

Precio por metro de salida

1.697 €/m²

Dirección catastral

GR PAZ LA 1 Es:4 Pl:01 Pt:03 12006 CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN)

Referencia catastral

2199202YK5229N0033FP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado

Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

39.980011, -0.047835
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1GON-YFWV
Huella de los datos	4256BCD43139DC5D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 20:55 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263427 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 16.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.