Avda. Antonio Martínez Guirao, 14. Santiago y Zaraiche

30007 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263385
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de Murcia
Valor de salida	**436.038 €**
Cantidad reclamada	387.388 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	21.802 €
Fecha de conclusión	02 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33007

REMATE ESPERADO

Estimación central	**261.624 €**
Horquilla habitual	122.091 € – 497.084 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Murcia 388 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.1 veces la deuda
Remanente teórico	48.651 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 109.696 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	124 m²
Año de construcción	2009 17 años
Participación	1,35 %
Precio por metro de salida	3.516 €/m²
Dirección catastral	AV ANTONIO MARTINEZ GUIRAO 14 Es:1 Pl:04 Pt:F 43865 F.R. 30007 MURCIA (MURCIA) (MURCIA)
Referencia catastral	3680307XH6038S0032QJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según Decreto de subasta, el inmueble no constituye la vivienda habitual de los demandado, y no consta su situación posesoria de la finca. Según la certificación catastral una de las demandadas tiene su domicilio en el piso letra E de la misma planta que el que se subasta)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.004097, -1.137716 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-MPUK-BG2W

Huella de los datos	24E0EFCF5FE5CABA SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 09:04 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263385 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.