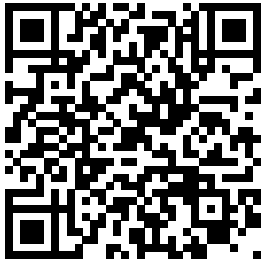


santa margarita esc.1 1b

07609 · Lucmajor · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263375
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 11
Valor de salida	205.280 €
Cantidad reclamada	776.967 €
Tasación en el expediente	205.280 €
Depósito para pujar	10.264 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21876

REMATE ESPERADO

Estimación central	169.334 €
Horquilla habitual	92.636 € – 340.764 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.3 veces la deuda
Remanente teórico	-571.687 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	89 m²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	1,4 %
Precio por metro de salida	2.307 €/m²
Dirección catastral	CL SANTA MARGALIDA 10 Es:1 Pl:01 Pt:B 07609 LLUCMAJOR (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	9163909DD7696S0004KL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (CONTRATO DE PRESTAMO HIPOTECARIO DE FECHA 18/05/2006 ANTE NOTARIO DON CARLOS AMTEO MARTINEZ -BARTOLOME)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.445063, 2.757404 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1E70-IVNV
Huella de los datos	482CB6E1A9116E46 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 06:56 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263375>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 2.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.