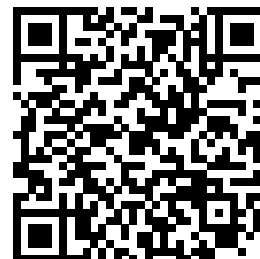


CASA sita en Bigues i Riells, que forma la parcela número 86 del Plano General de la Urbanización "Can Fabrera", hoy con frente a la calle Bon Repòs, número 116

08415 · Bigues i Riells · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofotografía PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263374
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Mollet del Vallès. Plz.n 5
Valor de salida	356.887 €
Cantidad reclamada	448.709 €
Tasación en el expediente	356.887 €
Depósito para pujar	17.844 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21809

REMATE ESPERADO

Estimación central	214.132 €
Horquilla habitual	107.066 € – 399.713 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %

Comparable utilizado

Vivienda · Barcelona
734 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 0.8 veces la deuda

Remanente teórico -91.822 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 60 %

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 183 m²

Año de construcción 1974
52 años

Participación 100 %

Precio por metro de salida 1.950 €/m²

Dirección catastral CL Bon Repos 116 08415 Bigues I Riells (Barcelona)

Referencia catastral 6646617DG3164N0001YE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta (Segun consta en el edicto)".
Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste
imposibles de estimar desde aquí.Es vivienda habitual del ejecutado Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del
lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de
conservación es una incógnita con impacto directo en el
coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.679162, 2.238770
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-GLER-BM9C

Huella de los datos 39EAC4E919AEA696
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 08:07 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263374 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.