

# Rúa Tomás Rodríguez Punxín 12 2ºF

32002 · Barbadás · Ourense



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-263359                |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO        |
| Estado                    | concluida                         |
| Órgano                    | Sección Civil TI Ourense. Plz.n 3 |
| Valor de salida           | <b>151.500 €</b>                  |
| Cantidad reclamada        | 96.992 €                          |
| Tasación en el expediente | 151.500 €                         |
| Depósito para pujar       | 7.575 €                           |
| Fecha de conclusión       | 16 de julio de 2026               |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-21323                  |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>96.960 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 45.616 € – 181.800 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 64 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Ourense<br>22 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.6 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 54.508 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 64 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 84.808 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                        |
| Superficie construida      | 140 m²                                                             |
| Año de construcción        | 1997<br>29 años                                                    |
| Precio por metro de salida | 1.082 €/m²                                                         |
| Dirección catastral        | RU TOMAS RGUEZ PUNXIN 12 Es:1 Pl:02 Pt:0F 32002 BARBADAS (OURENSE) |
| Referencia catastral       | 2359015NG9825G0034PK                                               |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.318811, -7.880702<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-TB4P-TI8D                                                                                                                                            |
| Huella de los datos | 828879D9B61A6BEA<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 14:42 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea      | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263359">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263359</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10.6 h)

---

**FUENTES**

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.