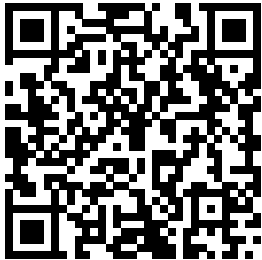


Calle Santa Lucía 27, 1º Derecha

39003 · Santander · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263351
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	JUZGADO 1 INSTANCIA 2 BIS
Valor de salida	288.600 €
Cantidad reclamada	3.429 €
Tasación en el expediente	288.600 €
Depósito para pujar	14.430 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21003

REMATE ESPERADO

Estimación central	207.792 €
Horquilla habitual	64.043 € – 386.724 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cantabria 113 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	84.2 veces la deuda
Remanente teórico	285.171 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	204.363 € aplicando el remate mediano del 72 %
Horquilla del remanente	60.613 € – 383.295 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	111 m ²
Año de construcción	1959 67 años
Precio por metro de salida	2.600 €/m ²
Dirección catastral	CL SANTA LUCIA 27 Pl:01 Pt:DR 39003 SANTANDER (SANTANDER) (CANTABRIA)
Referencia catastral	5229007VP3152G0005WR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.464451, -3.802068 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-LFZJ-NORF
Huella de los datos	D413364A8ACC82E3 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 00:15 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263351 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.