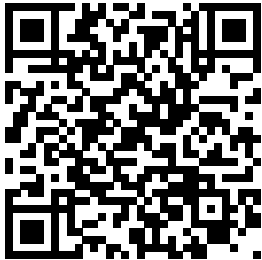


# Pasaje Estonia, 12

29630 · Benalmadena · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-263350                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Torremolinos. Plz. n 4                                            |
| Valor de salida           | <b>172.444 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 154.284 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 8.622 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-32038                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>141.404 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 86.222 € – 269.013 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 82 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Málaga<br>446 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.1 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 18.160 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 82 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 114.729 €                                |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                      |
| Superficie construida      | 181 m²                                                           |
| Año de construcción        | 2005<br>21 años                                                  |
| Participación              | 0,28 %                                                           |
| Precio por metro de salida | 953 €/m²                                                         |
| Dirección catastral        | CL ALEMANIA 14(D) Es:1 Pl:00 Pt:27 29630<br>BENALMADENA (MÁLAGA) |
| Referencia catastral       | 2203802UF6520S0098IL                                             |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 36.585007, -4.540838<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-M5BN-B6Z0                                                              |
| Huella de los datos | 4FF214B43341D10D<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 04/10/2026 a las 20:51 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263350>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

04 de octubre de 2026 (hace 16.7 h)

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.