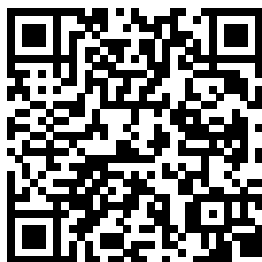


Calle San Rafael N° 29

04745 · La Mojonera · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263327
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI El Ejido. Plz.n 2
Valor de salida	474.020 €
Cantidad reclamada	286.931 €
Tasación en el expediente	474.020 €
Depósito para pujar	23.701 €
Fecha de conclusión	13 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20912

REMATE ESPERADO

Estimación central	246.490 €
Horquilla habitual	47.402 € – 474.018 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · Almería 217 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	187.089 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %

Horquilla del remanente 0 € – 187.087 €

FICHA CATASTRAL

Dirección catastral CL San Rafael 27 la Mojonera

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Sin referencia catastral No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-YQFV-G6OT

Huella de los datos F1B914A4AB2ECD25
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 03/10/2026 a las 10:19 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263327>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.