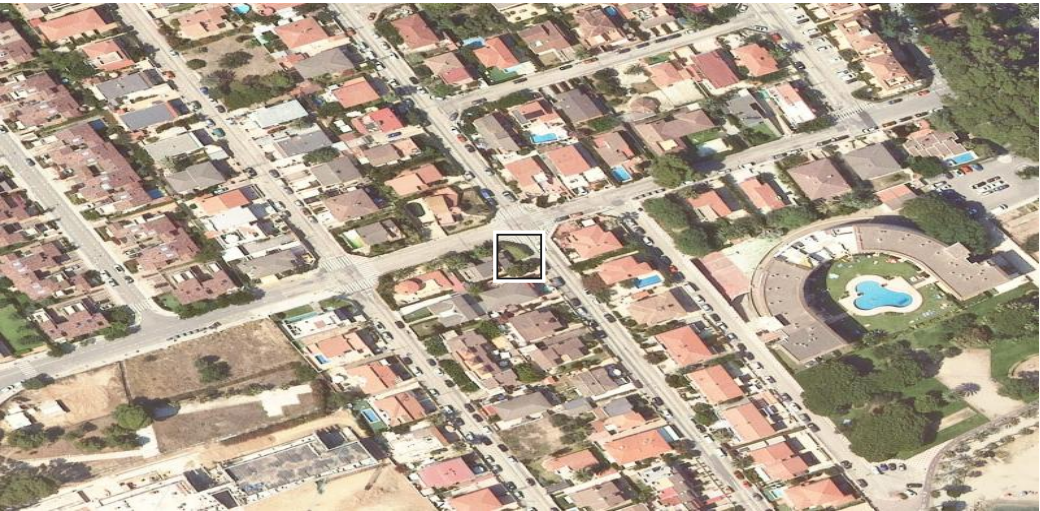


C/ Liles, 4

43850 · Cambrils · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263309
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Reus. Plz.n 5
Valor de salida	726.739 €
Cantidad reclamada	391.395 €
Tasación en el expediente	726.739 €
Depósito para pujar	36.337 €
Fecha de conclusión	09 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20354

REMATE ESPERADO

Estimación central	436.044 €
Horquilla habitual	218.067 € – 738.563 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Tarragona 242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.9 veces la deuda
Remanente teórico	335.344 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	44.648 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 347.168 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	300 m²
Año de construcción	1981 45 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	2.422 €/m²
Dirección catastral	CL Liles 4 43850 Cambrils (Llosa La) (Tarragona)
Referencia catastral	5677502CF3457N0001FF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.063528, 1.043057 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-DR0V-WPYJ
Huella de los datos	7AD896CD3B430871 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 19:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263309 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 15.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.