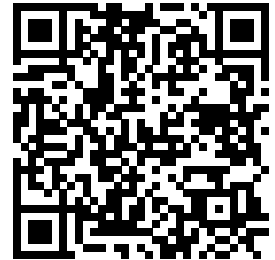
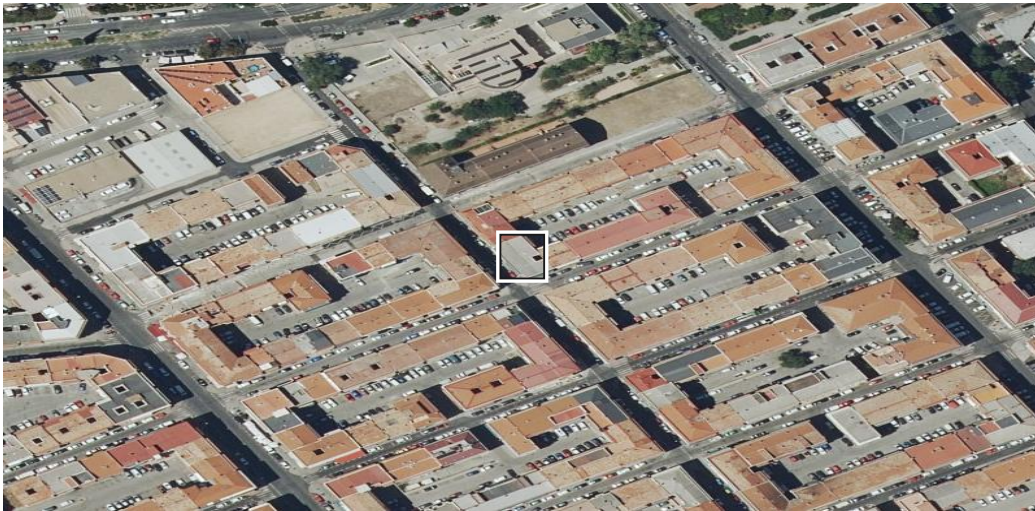


# Calle Berastegui, 35 - Piso: 2 - Puerta: A - CP: 28017

28017 · Madrid · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-263279                |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO        |
| Estado                    | concluida                         |
| Órgano                    | Sección Civil TI Madrid. Plz.n 31 |
| Valor de salida           | <b>295.374 €</b>                  |
| Cantidad reclamada        | 187.584 €                         |
| Tasación en el expediente | No consta                         |
| Depósito para pujar       | 14.769 €                          |
| Fecha de conclusión       | 09 de julio de 2026               |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-20352                  |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>230.392 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 129.965 € – 431.246 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 78 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Madrid<br>776 subastas concluidas observadas               |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.6 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 107.790 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado      | <b>42.808 €</b><br>aplicando el remate mediano del 78 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 243.662 €                                         |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                       |
| Superficie construida      | 72 m²                                             |
| Año de construcción        | 1970<br>56 años                                   |
| Participación              | 8,32 %                                            |
| Precio por metro de salida | 4.102 €/m²                                        |
| Dirección catastral        | CL BERASTEGUI 35 Pl:02 Pt:A 28017 MADRID (MADRID) |
| Referencia catastral       | 5757206VK4755H0006AJ                              |

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 40.428456, -3.641474<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-PSTN-DZVM                                                              |
| Huella de los datos | E5E2AAD2B8F38112<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 19:10 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263279">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263279</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 15 h)                                                                                                                        |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.