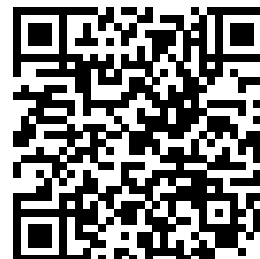


Local en planta sótano del edificio número dos, en Almuñécar, Pago de Rio Seco, Calle Guadix y Callejón de Cárdenas o del Virgo

18690 · Almuñécar · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263246
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Almuñécar. Plz.n 1
Valor de salida	9.465 €
Cantidad reclamada	15.189 €
Tasación en el expediente	9.465 €
Depósito para pujar	473 €
Fecha de conclusión	13 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20896

REMATE ESPERADO

Estimación central	5.111 €
Horquilla habitual	2.223 € – 11.350 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	54 %

Comparable utilizado

Local comercial · Granada
25 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 0.6 veces la deuda

Remanente teórico -5724 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 54 %

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 36.735029, -3.693018
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-A87Y-UDO5

Huella de los datos BEC4B09DF6738B88
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 03/10/2026 a las 07:42 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263246>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 03 de octubre de 2026 (hace 3.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.