

PL Industrial Parcela M83

24192 · Onzonilla-vilecha · León



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263237
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI León. Plz.n 1
Valor de salida	887.276 €
Cantidad reclamada	272.215 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	177.455 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23045

REMATE ESPERADO

Estimación central	496.874 €
Horquilla habitual	159.710 € – 911.836 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Nave industrial 328 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.3 veces la deuda
Remanente teórico	615.060 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	224.659 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 639.620 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	1479 m²
Año de construcción	2001 25 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	600 €/m²
Dirección catastral	PL Industrial-vl 83 24192 Onzonilla (Vilecha-vl) (León)
Referencia catastral	8138009TN8183N0001QS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.544734, -5.582297 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-DGCA-YOQI
Huella de los datos	6615C12B1EA0889B SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	02/10/2026 a las 21:43 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263237>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

02 de octubre de 2026 (hace 17.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.