

Avenida Castelao, 18-3ºA

36860 · Ponteareas · Pontevedra



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263185
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Ponteareas. Plz.n 1
Valor de salida	107.800 €
Cantidad reclamada	88.331 €
Tasación en el expediente	115.351 €
Depósito para pujar	5.390 €
Fecha de conclusión	13 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20935

REMATE ESPERADO

Estimación central	77.616 €
Horquilla habitual	27.049 € – 144.452 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %
Comparable utilizado	Vivienda · Pontevedra 112 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.2 veces la deuda
Remanente teórico	19.469 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 72 %

Horquilla del remanente 0 € – 56.121 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Inscrita a favor de AMELIA RODRIGUEZ GARCIA, con NIF 76893049R, titular con carácter privativo del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación por liquidación de sociedad conyugal. Según testimonio de una sentencia en relación con el procedimiento número 123/2006 seguido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 2 de Ponteareas)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-F67J-4VUC
Huella de los datos	1C485069BFA5D39C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263185 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.