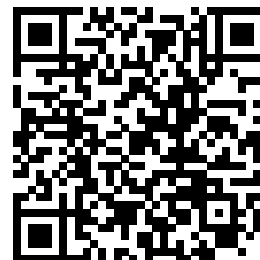
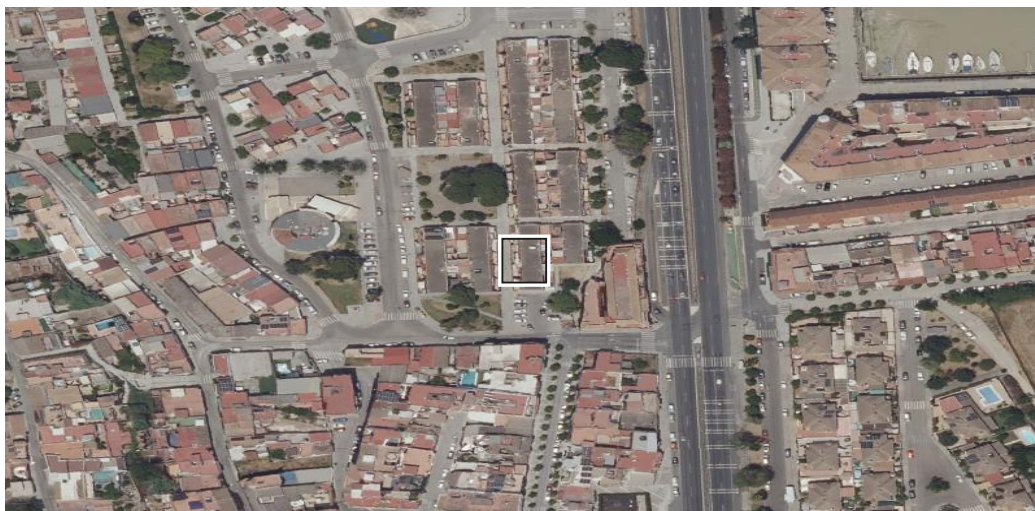


VEINTITRES. Casa unifamiliar señalada con el número 3 del bloque ¿C¿ del grupo SE-804, que tiene su entrada por la fachada Oeste de la misma, de la casa en Gelves, en la Barriada de Andalucía

41120 · Gelves · Sevilla



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263180
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Sevilla. Plz.n 12
Valor de salida	165.501 €
Cantidad reclamada	120.823 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	8.275 €
Fecha de conclusión	10 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24534

REMATE ESPERADO

Estimación central	106.294 €
Horquilla habitual	53.151 € – 218.462 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables

Fracción del valor de salida 64 %

Comparable utilizado Vivienda · Sevilla
294 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.4 veces la deuda

Remanente teórico 44.678 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 64 %

Horquilla del remanente 0 € – 97.638 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 93 m²

Año de construcción 1980
46 años

Participación 100 %

Precio por metro de salida 1.780 €/m²

Dirección catastral Bo Andalucía 23 41120 Gelves (Sevilla)

Referencia catastral 3668709QB6336N0001YJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 37.338582, -6.025162
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-QSTM-0EPZ
Huella de los datos	F6FCCCA9CC5A86A3 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:16 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263180 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.