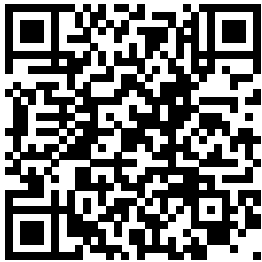


FINCA NUMERO VEINTITRES.- Vivienda, señalada con el número 23, sita en la planta baja del Cuerpo o Bloque II, del conjunto residencial denominado "Residencial Playa Azul", sito en el Pago de Casa Marqués,

04617 · Cuevas del Almanzora · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263093
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Vera. Plz.n 2
Valor de salida	187.951 €
Cantidad reclamada	106.642 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	9.398 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19876

REMATE ESPERADO

Estimación central	97.735 €
Horquilla habitual	18.795 € – 187.951 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · Almería 217 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.8 veces la deuda
------------	--------------------

Remanente teórico	81.309 € calculado sobre el valor de salida
-------------------	--

Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %
--------------------	---

Horquilla del remanente	0 € – 81.308 €
-------------------------	----------------

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
-----------------------------	--

Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.
--------------------------	---

Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.
----------------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-2KT3-NZZE
---------------------	---------------

Huella de los datos	4F2B21CC5AC783A9 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
---------------------	--

Emitido	03/10/2026 a las 10:40 (hora peninsular española)
---------	---

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263093 el QR de la primera página lleva aquí
----------------	--

Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.5 h)
-------------------------	------------------------------------

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.