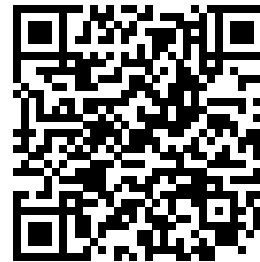


CALLE BELLOTAL SUR Polígono 3 Parcela 55 EL BELLOTAR

41980 · La Algaba · Sevilla



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262936
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Sevilla. Plz.n 25
Valor de salida	181.100 €
Cantidad reclamada	53.553 €
Tasación en el expediente	181.100 €
Depósito para pujar	9.055 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22796

REMATE ESPERADO

Estimación central	91.173 €
Horquilla habitual	34.565 € – 385.576 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Sevilla 50 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.4 veces la deuda
Remanente teórico	127.547 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	37.620 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	0 € – 332.022 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	160 m²
Año de construcción	1998 28 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.132 €/m²
Dirección catastral	CL BELLOTAL SUR Polígono 3 Parcela 55 EL BELLOTAR. 41980 LA ALGABA (SEVILLA)
Referencia catastral	41007A003000550000BF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.468797, -6.013584 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-HBZL-HL5H
Huella de los datos	6628CE94DA247EB5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 13:34 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262936 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 9.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.