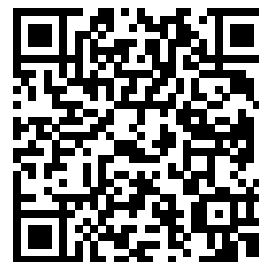


Rúa Concello de Sarria, n.º 45-47-49 - 1.º F

27780 · Foz · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262935
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Lugo. Plz.n 5
Valor de salida	50.140 €
Cantidad reclamada	306.745 €
Tasación en el expediente	50.140 €
Depósito para pujar	2.507 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21865

REMATE ESPERADO

Estimación central	40.112 €
Horquilla habitual	18.050 € – 94.261 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.2 veces la deuda
Remanente teórico	-256.605 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 80 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	59 m²
Año de construcción	1992 34 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	850 €/m²
Dirección catastral	RU CONCELLO DE SARRIA 45 N2-47 BI:49 Es:1 PI:01 Pt:F 27780 FOZ (LUGO)
Referencia catastral	1263002PJ4216S0009LA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA PÚBLICA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2011, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE NOTARIOS DE GALICIA DON JOSÉ MANUEL AMIGO VÁZQUEZ, CON EL NÚMERO 338 DE SU PROTOCOLO.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.574490, -7.252408 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-QVZM-LPTF
Huella de los datos	74C2E0B200AEB5A5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262935 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.