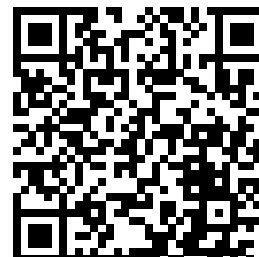


Finca 25 del Polígono 8 al sitio de Vega de Lacolar en el pueblo de las Presillas, en término municipal de Puente Viesgo el pueblo de las r

39679 · Puente Viesgo · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofotografía PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262930
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Medio Cudeyo. Plz.n 1
Valor de salida	5.797 €
Cantidad reclamada	9.075 €
Tasación en el expediente	5.797 €
Depósito para pujar	290 €
Fecha de conclusión	01 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19121

REMATE ESPERADO

Estimación central	1.358 €
Horquilla habitual	580 € – 5.822 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	23 %

Comparable utilizado

Finca rústica · Cantabria
47 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 0.6 veces la deuda

Remanente teórico -3278 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 23 %

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso Agrario

Dirección catastral Polígono 4 Parcela 109 EL JEIRO. PUENTE VIESGO
(CANTABRIA)

Referencia catastral 39056A004001090000PU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 43.317520, -3.989905
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-GEMY-JJRV

Huella de los datos A1B83AF7CDBCF324
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 03/10/2026 a las 08:49 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262930>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.