

# Rúa Marqués de Brandomín, N°13, Esc. 2, 1ºA

36626 · A Illa de Arousa, Vilagarcía de Arousa · Pontevedra



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262876                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                         |
| Estado                    | concluida                                          |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI Vilagarcía de Arousa Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>166.950 €</b>                                   |
| Cantidad reclamada        | 54.531 €                                           |
| Tasación en el expediente | 166.950 €                                          |
| Depósito para pujar       | 8.348 €                                            |
| Fecha de conclusión       | 02 de julio de 2026                                |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19298                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>120.204 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 41.892 € – 223.713 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Pontevedra<br>112 subastas concluidas observadas          |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción         | 3.1 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico  | 112.419 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado | <b>65.673 €</b><br>aplicando el remate mediano del 72 % |

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Horquilla del remanente | 0 € – 169.182 € |
|-------------------------|-----------------|

---

#### RIESGOS DETECTADOS

---

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Sin referencia catastral          | No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

---

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

---

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-JJBF-5BOP                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 0CBB138D54486D52<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262876">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262876</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)                                                                                                                   |

---

#### FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.