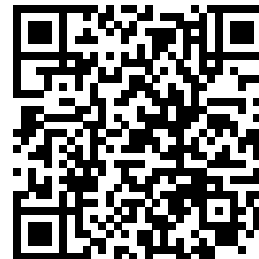


Avenida Anglaterra, nº 86, Esc. A, p-1 p04

43882 · Segur de Calafell · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262799
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 4
Valor de salida	12.000 €
Cantidad reclamada	521.401 €
Tasación en el expediente	12.000 €
Depósito para pujar	600 €
Fecha de conclusión	10 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20320

REMATE ESPERADO

Estimación central	8.153 €
Horquilla habitual	2.400 € – 12.000 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	68 %
Comparable utilizado	Otros · Tarragona 13 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.0 veces la deuda
Remanente teórico	-509.401 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 68 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	31 m²
Año de construcción	2008 18 años
Participación	0,73 %
Precio por metro de salida	387 €/m²
Dirección catastral	AV ANGLATERRA 86 Es:A Pl:-1 Pt:04 SEGUR DE CALAFELL 43882 CALAFELL (SEGUR CALAFELL) (TARRAGONA)
Referencia catastral	2722842CF8622S0004AZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el Notario de Cornellá D. Vicent Simó Sevilla, en fecha 26/10/2005, protocolo nº 395.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.200499, 1.600469 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WA3E-Y4MV
Huella de los datos	D31622D172DEB439 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:21 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262799>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.