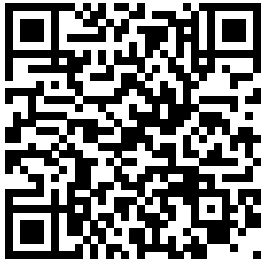


Carretera Llucmajor 23

07007 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262755
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 11
Valor de salida	211.300 €
Cantidad reclamada	75.802 €
Tasación en el expediente	211.300 €
Depósito para pujar	10.565 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19933

REMATE ESPERADO

Estimación central	174.300 €
Horquilla habitual	95.353 € – 350.757 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.8 veces la deuda
Remanente teórico	135.498 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	98.498 € aplicando el remate mediano del 82 %

Horquilla del remanente	19.550 € – 274.954 €
-------------------------	----------------------

FICHA CATASTRAL

Dirección catastral	CL Lluçmajor 23 Palma
---------------------	-----------------------

Referencia catastral	NO CONSTA
----------------------	-----------

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (AUTO DICTADO EN PLAZA 11 EN PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1141/19 DE FECHA 06/5/21 Y AUTO DE FECHA 13/07/20)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.
----------------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1Y0V-MWKL
---------------------	---------------

Huella de los datos	C5E24CBDE7FC0015 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
---------------------	--

Emitido	03/10/2026 a las 09:12 (hora peninsular española)
---------	---

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262755 el QR de la primera página lleva aquí
----------------	--

Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)
-------------------------	----------------------------------

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.