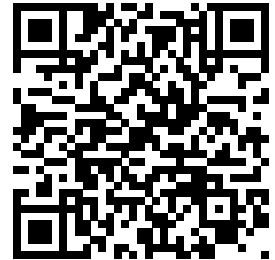


# Calle Bruch, 18 3º2º

17600 · Figueres · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262743                           |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                   |
| Estado                    | concluida                                    |
| Órgano                    | Sección Civil e Instruc TI Figueres. Plz.n 6 |
| Valor de salida           | <b>298.560 €</b>                             |
| Cantidad reclamada        | 175.238 €                                    |
| Tasación en el expediente | No consta                                    |
| Depósito para pujar       | 14.928 €                                     |
| Fecha de conclusión       | 02 de julio de 2026                          |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19289                             |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>189.350 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 89.568 € – 339.837 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 63 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Girona<br>185 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.7 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 123.322 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado      | <b>14.112 €</b><br>aplicando el remate mediano del 63 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 164.600 €                                         |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                         |
| Superficie construida      | 83 m²                                               |
| Año de construcción        | 1994<br>32 años                                     |
| Participación              | 1,99 %                                              |
| Precio por metro de salida | 3.597 €/m²                                          |
| Dirección catastral        | CL BRUC 18 Es:3 Pl:02 Pt:C3 17600 FIGUERES (GIRONA) |
| Referencia catastral       | 7385705DG9778N0013KW                                |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.256973, 2.966964<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-ZPT7-HUOE                                                              |
| Huella de los datos | 4F07DAB2E60AC7FF<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 10:41 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262743>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 6.5 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.