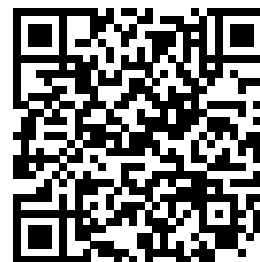


# calle Carmen de Burgos

04260 · Rioja · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262673                  |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO          |
| Estado                    | concluida                           |
| Órgano                    | Sección Familia TI Almería. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>90.284 €</b>                     |
| Cantidad reclamada        | 59.050 €                            |
| Tasación en el expediente | No consta                           |
| Depósito para pujar       | 4.514 €                             |
| Fecha de conclusión       | 06 de julio de 2026                 |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19958                    |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>46.948 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 9.028 € – 90.283 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Almería<br>217 subastas concluidas observadas           |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.5 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 31.233 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 52 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 31.233 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                  |
| Superficie construida      | 84 m²                                        |
| Año de construcción        | 1992<br>34 años                              |
| Participación              | 100 %                                        |
| Precio por metro de salida | 1.075 €/m²                                   |
| Dirección catastral        | CL Carmen de Burgos 20 04260 Rioja (Almería) |
| Referencia catastral       | 8092302WF4889S0001MT                         |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 36.946752, -2.461928<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-BNCE-QJGI                                                              |
| Huella de los datos | F6EC21DC2AA51511<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 15:34 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262673">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262673</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 11.4 h)                                                                                                                      |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.