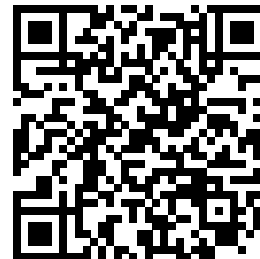


calle Joaquín Solís piso quinto IZQUIERDA gIJÓN

33209 · Gijón · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262636
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Gijón. Plz.n 3
Valor de salida	127.919 €
Cantidad reclamada	89.362 €
Tasación en el expediente	127.919 €
Depósito para pujar	6.396 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19907

REMATE ESPERADO

Estimación central	97.445 €
Horquilla habitual	53.726 € – 177.682 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	76 %
Comparable utilizado	Vivienda · Asturias 199 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	38.557 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	8.083 € aplicando el remate mediano del 76 %
Horquilla del remanente	0 € – 88.319 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	70 m²
Año de construcción	1969 57 años
Participación	8,25 %
Precio por metro de salida	1.827 €/m²
Dirección catastral	CL JOAQUIN SOLIS 28 Es:1 Pl:05 Pt:IZ 33209 GIJON (ASTURIAS)
Referencia catastral	5234214TP8253S0012FB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (D.ANDRZEJ PIOTR GROCHOLA con N.I.E. X3840171E, y Doña LUCIA RODRIGUEZ FERNANDE figuran como titulares por mitad y proindiviso del pleno dominio de esta finca, por título de Compraventa en virtud de escritura otorgada el día veinticinco de agosto de dos mil seis, ante el Notario de Gijón Don Angel Luis Torres Serrano, según la inscripción 1ª, al folio 178, del libro 988 del término municipal de Gijón Sección 1ª, tomo 2660 del Archivo, de fecha trece de Octubre del año dos mil seis)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.530913, -5.659527 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BE1Z-BSAV
Huella de los datos	C8304044E3B13A99 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:20 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262636 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.