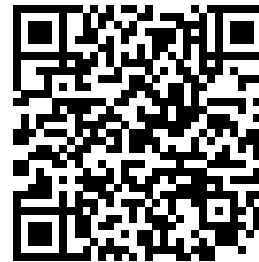


Avenida de Jerez Nº 111, Nuevo Baztán, Urbanización Eurovillas

28514 · Nuevo Baztan · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262567
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Arganda del Rey. Plz.n 2
Valor de salida	349.226 €
Cantidad reclamada	227.074 €
Tasación en el expediente	349.226 €
Depósito para pujar	17.461 €
Fecha de conclusión	22 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22058

REMATE ESPERADO

Estimación central	272.396 €
Horquilla habitual	153.659 € – 509.869 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	122.151 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	45.322 € aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	0 € – 282.795 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	170 m²
Año de construcción	1996 30 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	2.054 €/m²
Dirección catastral	Av Jerez 111 28514 Nuevo Baztan (Madrid)
Referencia catastral	7873306VK7677S0001OO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Auto de fecha 3 de mayo de 2024)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.355080, -3.261648 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-H6GC-M6TG
Huella de los datos	92D653E59AF5A471 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 18:00 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262567 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 13.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.