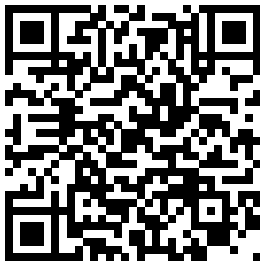


Avd Coruña 481-483, Piso 3º A-1

27003 · Lugo · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262513
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Lugo. Plz.n 2
Valor de salida	111.916 €
Cantidad reclamada	31.694 €
Tasación en el expediente	111.916 €
Depósito para pujar	5.596 €
Fecha de conclusión	01 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19131

REMATE ESPERADO

Estimación central	89.533 €
Horquilla habitual	40.290 € – 210.401 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.5 veces la deuda
Remanente teórico	80.222 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	57.839 € aplicando el remate mediano del 80 %

Horquilla del remanente 8.596 € – 178.707 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ADQUIRIDA POR COMPRAVENTA EN VIRTUD DE ESCRITURA PBULICA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. PEDRO FERNANDEZ BILBAO EN LUGO, EL DÍA 16/06/1982, BAJO EL NUMERO 1.415/1982 DE SU PROTOCOLO, INSCRITA AL TOMO 914, LIBRO 484, FOLIO 22, FECHA 22/12/2017)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NVWY-UGFO
Huella de los datos	0AE652FB59D689A8 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 00:35 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262513 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 20.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.