

Arcillá, municipio de Cospeito "Cinceira dos salgueiros e Pequena" en el Agra de Ramil

27379 · Cospeito · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262510
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Vilalba. Plz.n 1
Valor de salida	209.707 €
Cantidad reclamada	106.382 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	10.485 €
Fecha de conclusión	29 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23037

REMATE ESPERADO

Estimación central	167.766 €
Horquilla habitual	75.495 € – 394.246 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.0 veces la deuda
Remanente teórico	103.325 € calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado	61.384 € aplicando el remate mediano del 80 %
--------------------	---

Horquilla del remanente	0 € – 287.863 €
-------------------------	-----------------

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA otorgada ante el Notario de Galicia D Emilio Navarro Moreno, el 20-02-2004, bajo el número 294 de su protocolo, y escritura de novación de préstamo hipotecario ante el Notario de Lugo D German Aguilera Cristobal, el 22 de marzo de 2005, bajo el número de protocolo 747.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-B0L8-C3HX
Huella de los datos	8D40E96BB5232848 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:07 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262510 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no

un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.