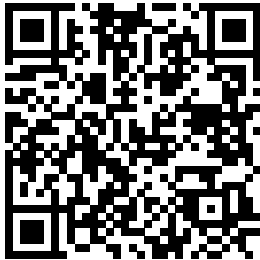


# Avenida San Esteban, 8, 2º-3ª

08530 · La Garriga · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262466                   |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO           |
| Estado                    | concluida                            |
| Órgano                    | Sección Civil TI Granollers. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>187.000 €</b>                     |
| Cantidad reclamada        | 115.932 €                            |
| Tasación en el expediente | 187.000 €                            |
| Depósito para pujar       | 9.350 €                              |
| Fecha de conclusión       | 06 de julio de 2026                  |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19913                     |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>112.200 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 56.100 € – 209.440 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Barcelona<br>734 subastas concluidas observadas           |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.6 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 71.068 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 60 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 93.507 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                        |
| Superficie construida      | 73 m²                                                              |
| Año de construcción        | 1967<br>59 años                                                    |
| Participación              | 5,51 %                                                             |
| Precio por metro de salida | 2.562 €/m²                                                         |
| Dirección catastral        | AV SANT ESTEVE, DE 8 Es:1 Pl:02 Pt:03 08530 LA GARRIGA (BARCELONA) |
| Referencia catastral       | 0254614DG4105S0010PX                                               |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Ocupante desconocido (Escritura de constitución de Crédito Hipotecario, de fecha 20/03/06, otorgada ante el Notario D. Francisco Javier Borrell Papaceit, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, bajo el número 917 de su protocolo. - Escritura de Ampliación, de fecha 26/06/09, otorgada ante el mismo Notario, bajo el número 1.466 de su protocolo. - Escritura de Novación con Ampliación, de fecha 18/05/12, otorgada ante el mismo Notario, al número 822 de su protocolo.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.684934, 2.281137<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-GHVZ-KKDF |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | 0792F4D7FCCFE42D<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:55 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262466">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262466</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.8 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.