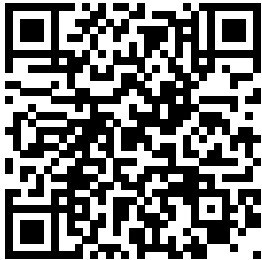


C/ Andalucía , Nº 7

18181 · Darro · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262455
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Guadix. Plz.n 1
Valor de salida	35.991 €
Cantidad reclamada	26.928 €
Tasación en el expediente	35.991 €
Depósito para pujar	1.800 €
Fecha de conclusión	22 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22052

REMATE ESPERADO

Estimación central	23.754 €
Horquilla habitual	9.358 € – 44.629 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	66 %
Comparable utilizado	Vivienda · Granada 150 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.3 veces la deuda
Remanente teórico	9.063 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 66 %
Horquilla del remanente	0 € – 17.701 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	195 m ²
Año de construcción	1950 76 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	185 €/m ²
Dirección catastral	CL Andalucía 6 18181 Darro (Granada)
Referencia catastral	4140215VG7344A0001WX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (título de compra a don José Alberto Gómez Avilés, en virtud de escritura otorgada en Iznalloz, ante el Notario Don LUIS SERRANO LORCA, con número de protocolo 905, el veintinueve de abril de dos mil cuatro, según consta de la inscripción séptima, practicada con fecha uno de junio de dos mil cuatro)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.350926, -3.293274 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZOO3-H9RC
---------------------	---------------

Huella de los datos	AEDE0DA3FB57EA3D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262455 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.