

# número UNO-DOS.LOCAL COMERCIAL sen el EDIFICIO denominado "BLOQUE UNO" SOBRE LA Pparcela rt-1, al sitio "La Cerca de San miguel", perteneciente al Proyecto de reparcelación del Plan Parcial SUP-II.1, La Redondela1

21410 · Isla Cristina · Huelva



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262352                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO         |
| Estado                    | concluida                          |
| Órgano                    | Sección Civil TI Sevilla. Plz.n 22 |
| Valor de salida           | <b>234.335 €</b>                   |
| Cantidad reclamada        | 44.460 €                           |
| Tasación en el expediente | No consta                          |
| Depósito para pujar       | 11.717 €                           |
| Fecha de conclusión       | 27 de julio de 2026                |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-22795                   |

## REMATE ESPERADO

|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central | <b>98.743 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual | 39.770 € – 185.951 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Fracción del valor de salida | 42 % |
|------------------------------|------|

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Comparable utilizado | Local comercial · Huelva<br>10 subastas concluidas observadas |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|

#### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Proporción | 5.3 veces la deuda |
|------------|--------------------|

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Remanente teórico | 189.875 €<br>calculado sobre el valor de salida |
|-------------------|-------------------------------------------------|

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Remanente esperado | <b>54.283 €</b><br>aplicando el remate mediano del 42 % |
|--------------------|---------------------------------------------------------|

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Horquilla del remanente | 0 € – 141.491 € |
|-------------------------|-----------------|

#### FICHA CATASTRAL

|     |           |
|-----|-----------|
| Uso | Comercial |
|-----|-----------|

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Superficie construida | 417 m² |
|-----------------------|--------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Año de construcción | 2007<br>19 años |
|---------------------|-----------------|

|               |         |
|---------------|---------|
| Participación | 20,67 % |
|---------------|---------|

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Precio por metro de salida | 562 €/m² |
|----------------------------|----------|

|                     |                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección catastral | CL MARIA ZAMBRANO ALARCON 7 Bl:1 Es:1 Pl:00 Pt:1-2<br>21430 ISLA CRISTINA (HUELVA) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Referencia catastral | 3509109PB5230N0018YF |
|----------------------|----------------------|

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tasación no consta (0,00 €) | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial. |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.220468, -7.271456<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-EBGC-9FYI |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | 432947186D3E4F04<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:50 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262352">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262352</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.