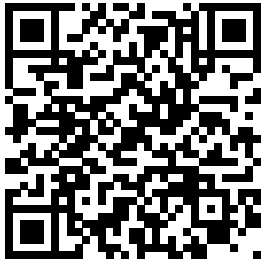


# Calle Sacedon 47

19134 · Tendilla · Guadalajara



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262333                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Guadalajara. Plz.n 3                                              |
| Valor de salida           | <b>181.415 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 395.762 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | 181.415 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 9.071 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-21852                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>43.455 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 18.141 € – 128.000 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 24 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Solar · Guadalajara<br>20 subastas concluidas observadas             |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.5 veces la deuda                               |
| Remanente teórico       | -214.347 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 24 %      |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                        |

## FICHA CATASTRAL

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Uso                  | Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar |
| Participación        | 100 %                                                   |
| Dirección catastral  | CL SACEDON 57 Suelo 19134 TENDILLA (GUADALAJARA)        |
| Referencia catastral | 3987715WK0838N0001TP                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 40.547497, -2.954279<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-QIAM-W3TH                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 15C1433824159699<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:49 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262333">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262333</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)                                                                                                                       |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.