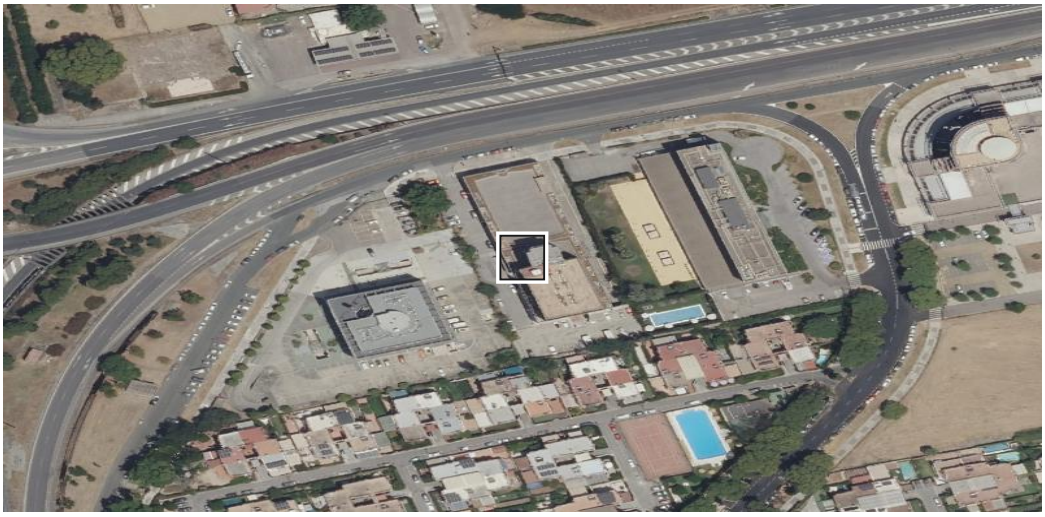
Carretera Madrid Nacional Iv Edificio Acropolis KM 537,00

41007 · Sevilla · Sevilla



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262312
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Sevilla. Plz.n 13
Valor de salida	**174.475 €**
Cantidad reclamada	9.100 €
Tasación en el expediente	183.494 €
Depósito para pujar	8.724 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-35016

REMATE ESPERADO

Estimación central	**102.998 €**
Horquilla habitual	28.328 € – 183.442 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Local comercial · Sevilla 25 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	19.2 veces la deuda
Remanente teórico	165.375 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**93.898 €** aplicando el remate mediano del 59 %
Horquilla del remanente	19.228 € – 174.342 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	220 m²
Año de construcción	2001 25 años
Precio por metro de salida	793 €/m²
Dirección catastral	CR MADRID NACIONAL IV Es:1 Pl:01 Pt:19 ED ACROPOLIS Km:537,00 41007 SEVILLA (SEVILLA)
Referencia catastral	9344002TG3494S0040MP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.407860, -5.946584 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-MWRK-PWJ9
Huella de los datos	FF07130C59CE4095 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262312 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.