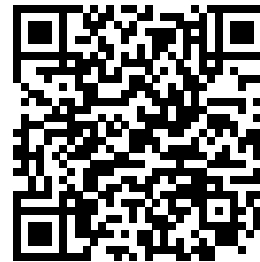


## Paseo de la Cuba nº 16

02005 · Albacete · Albacete



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

### DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262301                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO         |
| Estado                    | concluida                          |
| Órgano                    | Sección Civil TI Albacete. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>508.430 €</b>                   |
| Cantidad reclamada        | 121.116 €                          |
| Tasación en el expediente | No consta                          |
| Depósito para pujar       | 25.422 €                           |
| Fecha de conclusión       | 06 de julio de 2026                |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19882                   |

### REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>255.473 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 87.353 € – 564.139 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 50 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Local comercial<br>988 subastas concluidas observadas                |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Proporción              | 4.2 veces la deuda                                       |
| Remanente teórico       | 387.315 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>134.357 €</b><br>aplicando el remate mediano del 50 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 443.023 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Oficinas                                                        |
| Superficie construida      | 391 m <sup>2</sup>                                              |
| Año de construcción        | 1982<br>44 años                                                 |
| Participación              | 5,1 %                                                           |
| Precio por metro de salida | 1.300 €/m <sup>2</sup>                                          |
| Dirección catastral        | PS CUBA DE LA 16(A) Es:E Pl:EN Pt:002 02005 ALBACETE (ALBACETE) |
| Referencia catastral       | 9376701WJ9197E0043XQ                                            |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Escritura de hipoteca otorgada el 28/10/2014 ante el Notario de Albacete D. Martin Alfonso Palomino Márquez al nº 1676 de protocolo, que causó la inscripción 8ª, siendo posteriormente novada por la inscripción 9ª y cedida por la inscripción 12ª.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                                                                                                                                |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 38.999876, -1.855024<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-SOMB-GGRT |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | C773CE47B5B9940B<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 07:53 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262301">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262301</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 3.7 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.