

CL MURCIA 69 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08812 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

08810 · Sant Pere de Ribes · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-262291
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Vilanova i la Geltrú. Plz.n 5
Valor de salida	75.573 €
Cantidad reclamada	55.499 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	3.779 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-19299

REMATE ESPERADO

Estimación central	45.344 €
Horquilla habitual	22.672 € – 84.641 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %

Comparable utilizado

Vivienda · Barcelona
734 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.4 veces la deuda

Remanente teórico 20.074 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 60 %

Horquilla del remanente 0 € – 29.142 €

FICHA CATASTRAL

Uso Comercial

Superficie construida 100 m²

Año de construcción 1979
47 años

Participación 20 %

Precio por metro de salida 756 €/m²

Dirección catastral CL MURCIA 69 Es:1 Pl:BJ Pt:01 08812 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Referencia catastral 5050209CF9655S0001IQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.228489, 1.747040
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-ZCGO-GXU2

Huella de los datos 7F26363B995D55B1
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 07:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262291 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.