

# Calle Miguel de Cervantes 5

18193 · Vegas del Genil · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262255                               |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                       |
| Estado                    | concluida                                        |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Santa Fe. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>147.444 €</b>                                 |
| Cantidad reclamada        | 86.070 €                                         |
| Tasación en el expediente | No consta                                        |
| Depósito para pujar       | 7.372 €                                          |
| Fecha de conclusión       | 16 de julio de 2026                              |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-21301                                 |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>41.858 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 21.020 € – 109.445 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 28 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Solar · Granada<br>21 subastas concluidas observadas                 |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.7 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 61.374 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 28 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 23.375 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                   |
| Superficie construida      | 128 m <sup>2</sup>                                            |
| Año de construcción        | 1999<br>27 años                                               |
| Participación              | 100 %                                                         |
| Precio por metro de salida | 1.152 €/m <sup>2</sup>                                        |
| Dirección catastral        | CL Miguel Cervantes (Be) 5 18101 Vegas del Genil<br>(Granada) |
| Referencia catastral       | 8946215VG3184F0001BW                                          |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.174306, -3.689118<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-WBJJ-ZRWT |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | <b>F274AE0B5F7C10A2</b><br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                        |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 06:52 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262255">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262255</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 2.7 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.