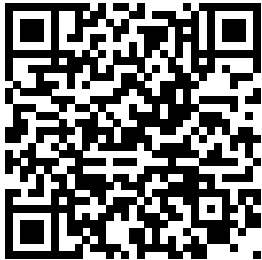


# Lugar a Revolta

36990 · Sanxenxo · Pontevedra



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-262104                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Cambados. Plz.n 4                                   |
| Valor de salida           | <b>167.698 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 347.398 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 8.385 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28588                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>120.743 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 42.079 € – 224.715 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Pontevedra<br>112 subastas concluidas observadas          |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.5 veces la deuda                               |
| Remanente teórico       | -179.700 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 72 %      |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                        |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                             |
| Superficie construida      | 141 m <sup>2</sup>                                                      |
| Año de construcción        | 2008<br>18 años                                                         |
| Participación              | 2,21 %                                                                  |
| Precio por metro de salida | 1.189 €/m <sup>2</sup>                                                  |
| Dirección catastral        | LG FONTE DE ONS-NOALLA 3 Es:1 Pl:00 Pt:F 36990<br>SANXENXO (PONTEVEDRA) |
| Referencia catastral       | 1794306NG1919S0034GH                                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                              |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                   |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                   |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.445331, -8.858383<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-PBJU-UPSM |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | 107513A02F49F8EB<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 07:17 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262104">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-262104</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 3.1 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.