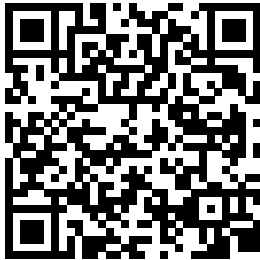


# Calle Travesía de Vigo, 208, 9º Izquierda

36207 · Vigo · Pontevedra



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-261940                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Vigo. Plz.n 1                                                     |
| Valor de salida           | <b>121.177 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 54.740 €                                                                           |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 6.059 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-29871                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>87.247 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 30.406 € – 162.377 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Pontevedra<br>112 subastas concluidas observadas          |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 2.2 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 66.437 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>32.507 €</b><br>aplicando el remate mediano del 72 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 107.637 €                                         |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                      |
| Superficie construida      | 113 m²                                                           |
| Año de construcción        | 1958<br>68 años                                                  |
| Participación              | 3,74 %                                                           |
| Precio por metro de salida | 1.072 €/m²                                                       |
| Dirección catastral        | RU TRAVESIA DE VIGO 208 Es:Y Pl:09 Pt:IZ 36207 VIGO (PONTEVEDRA) |
| Referencia catastral       | 5372909NG2757S0020DS                                             |

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta (Escritura de préstamo y constitución de hipoteca otorgada el 6.6.17 ante el notario Jose María Rueda Perez con número 1301 de su protocolo)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                                                                                                                                                |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                                                     |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                     |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.245071, -8.694259<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-IF0E-JXXQ |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | E4B28785ADED1977<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 09:25 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261940">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261940</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 5.3 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.