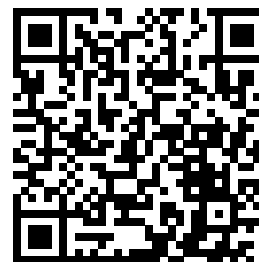


CL MTO ROMAGUERA 29 BI:C Es:1 Pl:00 Pt:C8

46194 · Real · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-261816
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	SERVICIO COMUN GENERAL SUBASTAS
Valor de salida	229.897 €
Cantidad reclamada	262.542 €
Tasación en el expediente	229.897 €
Depósito para pujar	11.495 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21910

REMATE ESPERADO

Estimación central	160.928 €
Horquilla habitual	75.419 € – 321.952 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %
Comparable utilizado	Vivienda · Valencia 543 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.9 veces la deuda
Remanente teórico	-32.645 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 70 %
Horquilla del remanente	0 € – 59.410 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	224 m ²
Año de construcción	2008 18 años
Participación	3,62 %
Precio por metro de salida	1.026 €/m ²
Dirección catastral	CL MTO ROMAGUERA 29 Bl:C Es:1 Pl:00 Pt:C8 46194 REAL (VALENCIA)
Referencia catastral	6166407YJ0566N0015PK

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por las inscripciones 3ª,4ª y 5ª.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.333181, -0.608951 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-JZG0-1JWQ
Huella de los datos	9D1904B23601A89C SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:50 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261816 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.