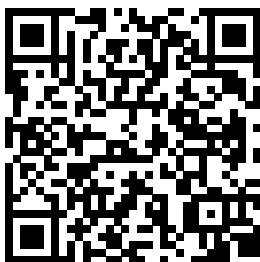


# Calle Bucarest 13

04740 · Roquetas de Mar · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-261757                             |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                     |
| Estado                    | concluida                                      |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI Roquetas de Mar. Plz.n 5 |
| Valor de salida           | <b>93.791 €</b>                                |
| Cantidad reclamada        | 199.015 €                                      |
| Tasación en el expediente | No consta                                      |
| Depósito para pujar       | 4.690 €                                        |
| Fecha de conclusión       | 06 de julio de 2026                            |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19862                               |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>48.772 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 9.379 € – 93.791 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 52 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Almería<br>217 subastas concluidas observadas           |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                    |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción         | 0.5 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico  | -105.224 €<br>calculado sobre el valor de salida   |
| Remanente esperado | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 52 % |

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

#### FICHA CATASTRAL

Dirección catastral CL Bucarest (R) 13 Roquetas de Mar

#### RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Sin referencia catastral          | No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-CEMM-DLTF                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 2F8E3C56B4E9F1BB<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 09:16 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261757">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261757</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 5.1 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado

o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.