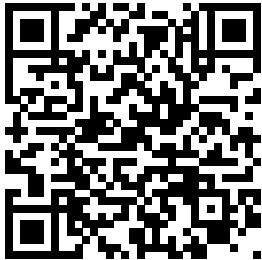
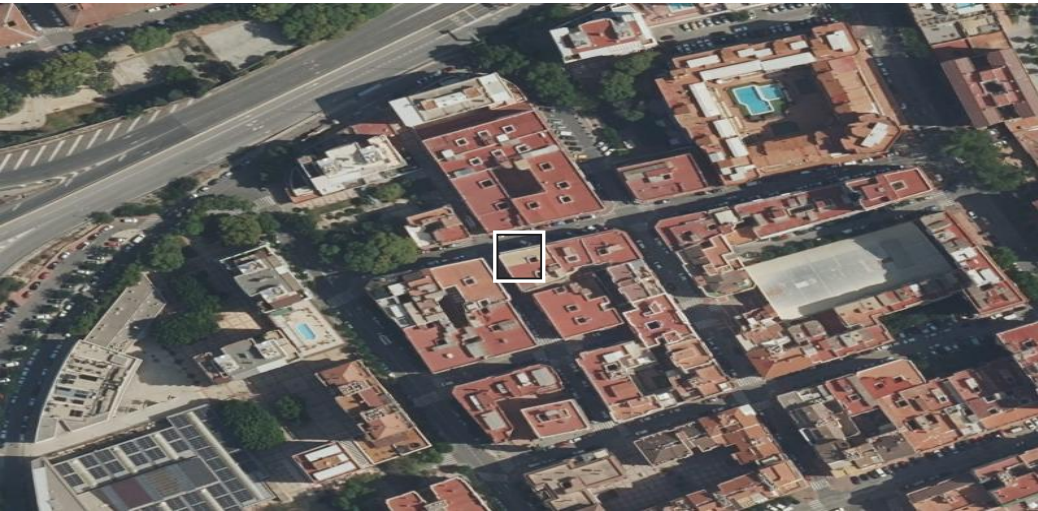


# c/ Pintor Joaquín, 13

30009 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-261745                             |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                     |
| Estado                    | concluida                                      |
| Órgano                    | Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia |
| Valor de salida           | 92.869 €                                       |
| Cantidad reclamada        | 83.961 €                                       |
| Tasación en el expediente | No consta                                      |
| Depósito para pujar       | 4.643 €                                        |
| Fecha de conclusión       | 27 de julio de 2026                            |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19994                               |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 53.257 €                                                            |
| Horquilla habitual           | 26.003 € – 98.441 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 57 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Murcia<br>345 subastas concluidas observadas             |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Proporción              | 1.1 veces la deuda                            |
| Remanente teórico       | 8.908 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 57 %   |
| Horquilla del remanente | 0 € – 14.480 €                                |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                   |
| Superficie construida      | 66 m²                                                                         |
| Año de construcción        | 1963<br>63 años                                                               |
| Participación              | 3,75 %                                                                        |
| Precio por metro de salida | 1.407 €/m²                                                                    |
| Dirección catastral        | CL PINTOR JOAQUIN 13 Pl:EN Pt:0B e/p/p/ /EN/0B 30009 MURCIA (MURCIA) (MURCIA) |
| Referencia catastral       | 3265201XH6036N0019GF                                                          |

RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta (Según Decreto de subasta, constituye la vivienda habitual de los demandados, y en cuanto a la situación posesoria, no se menciona al respecto.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                                                                                                                                                    |
| Tasación no consta (0,00 €)        | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                                                         |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                         |

UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.991031, -1.142598<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-T9ZK-IVYA |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | A4DD12872C288BB7<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 08:32 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261745">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261745</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 4.4 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.