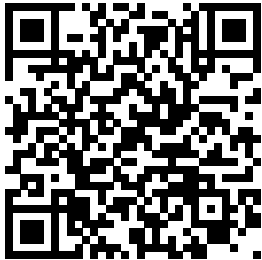


# Cervantes 3A

12400 · Segorbe · Castellón



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-261702                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil e Instrucción TI Segorbe. Plz.n 1                                    |
| Valor de salida           | 608.146 €                                                                          |
| Cantidad reclamada        | 310.878 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | 608.146 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 30.407 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-19297                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 344.236 €                                                             |
| Horquilla habitual           | 167.757 € – 668.960 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 57 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Castellón<br>183 subastas concluidas observadas            |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 2.0 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 297.267 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado      | <b>33.358 €</b><br>aplicando el remate mediano del 57 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 358.082 €                                         |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                 |
| Superficie construida      | 452 m²                                      |
| Año de construcción        | 2010<br>16 años                             |
| Participación              | 100 %                                       |
| Precio por metro de salida | 1.345 €/m²                                  |
| Dirección catastral        | CL Cervantes 3(A) 12400 Segorbe (Castellón) |
| Referencia catastral       | 5245143YK1154N0001GX                        |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.852141, -0.485543<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-0CEO-OCLP                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 1AF2C4DD51A8D927<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:18 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261702">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-261702</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.1 h)                                                                                                                       |

---

**FUENTES**

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.